

Pris 329.000 € / ca. 2.467.500 DKK

**THÉOULE SUR MER (06 ALPES MARITIMES),
LEJLIGHED MED PANORAMA HAVUDSIGT,
TERRASSER OG PARKERING TIL SALG.**

4 værelser, 3 soveværelser på ca. 68 m².

06590

n°RVB2728

Dette lejlighedskompleks har en enestående beliggenhed lige ved indgangen til naturreservatet l'Esterel, med panoramaudsigt over havet, Cannesbugten og l'Esterel bjergene. Roligt, men alligevel tæt på byen Théoule Sur Mer med sine smukke strande, restauranter, butikker og faciliteter. Til lejlighedskomplekset er der en stor swimmingpool og der er tilknyttet en vicevært.

Smuk lejlighed med en betagende havudsigt over middelhavet og Cannesbugten. Lejligheden har et boligareal på ca. 68 m². Den består af følgende:

En entré som giver adgang til et soveværelse med sydvendt balkon med udsigt over l'Esterel bjergene. Et værelse som bruges som ekstraværelse med køjesenge, et badeværelse med badekar og toiletmøbel, separat toilet, et soveværelse med eget badeværelse (bruser) og toilet, et veludstyret og åbent køkken med spisestue og rummelig stue.

Spisestuen og stuen giver adgang til en rummelig terrasse på ca. 30 m², beliggende ud mod havet med udsigt over Cannesbugten.

Andre fordele ved lejligheden:

- Privat parkeringsplads i parkeringskælder
- Badeværelserne er for nylig blevet renoveret

Denne lejlighed er godt placeret med sin høje beliggenhed, udsigt over havet og bjergene og de meget rolige og smukke omgivelser. Ideel som fast bolig eller perfekt til at nyde ferien, som en feriebolig. Også meget interessant til ferieudlejning.

Et lejlighedskompleks med 247 lejligheder. De månedlige udgifter: ca. 240 €

Kontakt : Rob VAN BERGEN Agent Commercial 3D Immobilier au +33(0)6.30.56.01.37 en Provence Alpes Côte d'Azur. Agence immobilière +33(0)3.84.44.91.31

Find alle vores ejendomme (huse og villaer, lejligheder og hems, virksomhedslokaler og virksomheder,) til salg i Alpes Maritimes og Var, video af denne ejendom til salg i PACA på vores hjemmeside 3dimmobilier.

Honoraret betales af sælger

Månedlige udgifter 246,67 €

Lejlighedskompleks med 247 lejligheder

Ingen retssager

Energimærke (A-G): D Værdi DPE: 199 kWh/m²

Co² udledning (A-G): B Værdi GES: 10 kgCo²/m² og pr. år.

ETAGER :

1/3

ANTAL VÆRELSER :	4
ANTAL SOVEVÆRELSER :	3
BOLIGAREAL :	68 M ²
STUEAREAL :	30 M ²
BADEVÆRELSE MED BADEKAR :	1
BADEVÆRELSER MED BRUSENICHE :	1
TOILETTER :	2
PLACERING :	NORD/SYD
TERRASSE :	30 M ²
BESKATNING AF EJENDOMMEN :	1.076 €
PARKERING :	1 PARKERINGSPLADS I PARKERINGSKÆLDER