

## LIMITE AIN/JURA VENDS BELLE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE 630 M<sup>2</sup>ENV. IDÉALE CHAMBRES D'HÔTES SUR 9250M<sup>2</sup>ENV. - 393.750€



### DESRIPTIF

Limite AIN /JURA vend Belle Propriété de caractère de 16 pièces pour une surface de 630 m<sup>2</sup>env., dans un cadre bucolique, sur terrain de 9250 m<sup>2</sup>env. Idéalement située à 1h30 de LYON et de GENEVE, accès autoroute à moins de 30mn, au carrefour de 2 régions "Bourgogne-Franche-Comté et Auvergne-Rhône-Alpes", avec 2 villes Préfecture "BOURG-EN-BRESSE 01 et LONS-LE-SAUNIER 39" à moins de 45mn, où la nature est préservée (proche Parc Naturel du Haut-Jura, lacs d'exception, reculées, belvédères), et où le patrimoine architectural est constitué d'édifices riches de leur histoire. Cette belle propriété de caractère - ancien moulin niché dans une Vallée véritable havre de tranquillité - offre actuellement réparties sur 3 niveaux 16 pièces en 2 appartements indépendants l'un de 430m<sup>2</sup> env. et le second de 200m<sup>2</sup>env.-; comprenant entre autres : 8 chambres - et plus possible; 3 bureaux-bibliothèques, 5 salles de bains ou salle d'eau et 6 toilettes, salons.... Cette grande demeure dans son écrin romantique (canal, bassins, gargouille, jardins, terrasses) offre de nombreuses possibilités d'utilisation: usage uniquement privatif comme Maison de Famille permettant de réunir plusieurs générations en résidence principale ou secondaire; habitation privée couplée à utilisation professionnelle - profession libérale, activité artistique ou liée au tourisme (création chambres et table d'hôtes, location saisonnière, etc..). On peut tout à souhait modifier la destination actuelle des pièces - davantage de chambres par exemple-, selon la destination du bien, au cours de travaux visant à conforter et rafraîchir ce bien immobilier rare. Matériaux de qualité (marbre, fer forgé, pierre), plafonds à la française, chauffage central fioul (2 chaudières dont une à remplacer), simple vitrage. Garage. Terrain clos, portail. Contact : Marie-Pascale Gugger Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 06 03 21 71 97 secteur Bourgogne et Franche Comté. 3D immobilier Agence Immobilière dans le Jura - tél. +33 (0)384449131. Visionnez la visite virtuelle ce bien sur notre site 3dimmobilier avec la référence de l'annonce: MPG3678. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce?.) à la vente sur notre site 3dimmobilier. Vente référence MPG3678.