

SECTEUR DOLE, VENDS SUPERBE MAISON BOURGEOISE DE 24 PIÈCES, 400M² HABITABLES SUR 2250M² DE TERRAIN. - 449.000€



DESRIPTIF

Secteur Dole (10 km), vend superbe maison bourgeoise 24 pièces, composée d'un logement principal (F8) d'une partie (F9) actuellement utilisée comme gîte et maison d'hôtes et de deux appartements loués (F3 et F4). De 1730 entièrement refaite intérieur / extérieur, charpente, 400m² habitables, grandes dépendances et garage sur terrain de 2250m². Grande maison au charme exceptionnel, cachet d'époque, prestations de qualité, cheminées, plafonds à la Française.. etc, tout a été revu et restauré par professionnels, la maison est utilisée en partie en maison d'Hôtes (5 chambres), les deux appartements loués (montant loyer 560 et 620E/mois, le grenier est aménageable pour une extension possible, une grande dépendance annexe de +/-300m² avec cuisine peut être utilisée en salle de réception ou restauration. Son isolation est parfaite DPE : C 114, double vitrage récents avec volets battants, chauffage central au gaz (2 chaudières) tout à l'égout, la maison est habitable de suite aucun travaux à prévoir. Les 2 logements loués ont leurs compteurs indépendants (eau, gaz, EDF). Parfaitement située, proche A39, A36, Suisse 1h, aéroport Dole/Tavaux, gare TGV, passage de 1500 voitures/jour, cette maison pourrait intéresser professionnel de l'hôtellerie, gastronomie, chambres d'hôtes etc ou amoureux des belles pierres. Contact : GENEVOIS Max, mandataire indépendant 3D Immobilier Tel : 0683486553 en Bourgogne/Franche-Comté (Jura/Cote d'or). Agence immobilière dans le Jura au +33(0)384449131. Retrouver tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à la vente sur notre site internet 3Dimmobilier. Vente maison, référence annonce immobilière MG957.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266MG957.html>