

## DOLE, À VENDRE ANCIEN MOULIN (13°) DE 12 PIÈCES, 450 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR 20000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS. - 229.000€



### DESRIPTIF

Secteur privilégié de Dole (39100 - Jura) en bordure de Forêt de Chaux et avec 320 mètres de berges sur la Clauge, vend ancien Moulin de 1280 incendié et reconstruit en 1558 de 12 pièces, 450 m<sup>2</sup> habitables, grandes dépendances sur 2 hectares de terrain clos avec jardin et verger, 2 puits et source, situation isolée. Au rez-de-chaussée : petite véranda, cuisine, salon/séjour de 84m<sup>2</sup>, 7 chambres de plain-pied, salle à manger, bureau, salle d'eau et wc indépendant. Etage : 2 chambres avec salle d'eau et wc et plusieurs autres pièces à aménager, le grenier est complètement aménageable. Extérieur : grand terrain de 20000 m<sup>2</sup> avec 320 m de berges privatives sur la Clauge avec pont, 400m<sup>2</sup> de dépendances, garages, serres, grand jardin et verger avec différents arbres fruitiers, châtaigniers, noyers etc 2 puits et source. Géographiquement proche de Dole et toutes ses commodités, écoles, commerces, médecins, A39, A36, aéroport et gare TGV, cette grande maison historique, vu sa situation sans voisins pourrait convenir à gîte, maison d'hôtes, maison familiale avec chevaux etc. Contact : GENEVOIS Max, mandataire indépendant 3D Immobilier Tel : 0683486553 en Bourgogne/Franche-Comté. Agence immobilière dans le Jura au +33(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce?) à vendre dans le Jura, la Côte d'or, la Saône-et-Loire et la Haute-Savoie. Vente maison, référence annonce immobilière MG2622

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266MG2622.html>