

MAISON D'ARTISTE AVEC DEPANDANCES AU CALME, COEUR DE VILLAGE TOURISTIQUE A 15 MN. AU NORD DE CLUNY - 268.000€



DESRIPTIF

A VENDRE A 15 mn. AU NORD DE CLUNY , en plein coeur du village de Cormatin , célèbre pour son Château , une grande maison d'artiste (230 m2 habitables) , rénovée en 2005 (quelques finitions à prévoir) , avec sous sol et une petite maison séparée (2 x 44 m2 , rez de chaussée et étage) pouvant être transformée en gîte par exemple . Cour de 400 m2 . Au rez de chaussée : Entrée (22 m2) , WC (1.6 m2) , garage pour 2 voitures (50 m2) donnant sur une cuisine d'été (8 m2) , atelier (40 m2) , Cave (19 m2) . Au 1er étage: Salon cathédrale (55 m2) avec poêle à bois , donnant sur une très agréable terrasse de 40 m2 exposée à l'est , Cuisine ouverte (15 m2) sur espace repas (18 m2) , espace bureau (15 m2) , chambre parentale (25 m2) avec dressing , ouverte sur salle de bains avec douche et WC (17 m2) . Au 2è étage , (accès par un très bel escalier métallique) : chambre (14 m2) , salle d'eau (7.8 m2) , WC séparés (1.2 m2) et le coin de l'artiste peintre (18 m2) . Véritable maison " coup de coeur " , en plein centre de Cormatin sans les nuisances sonores . Chauffage très économique par pompe à chaleur et poêles à bois en céramique .Budget électricité tout compris chauffage éclairage : 1200 E /an . Fenêtres à double vitrages , Maison raccordée au tout à l'égout . Taxe foncière : 640 E /an . Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce, ..) à vendre en Saône-et-Loire, visites virtuelles sur le site internet de l'agence. Contact : Jacques Million, agent commercial indépendant en Bourgogne au 06.07.04.77.02. Agence immobilière située dans le Jura au 03.84.44.91.31. Visite virtuelle en 360° sur notre site 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison, annonce immobilière rédigée et publiée par un agent commercial indépendant : référence JM4539

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266JM4539.html>