

BELLE VILLA DE 265 M² HABITABLES , MAISON D'HÔTES , SUR 5090 M² DE TERRAIN - 349.000€



DESRIPTIF

BELLE VILLA de 265 m² habitables (6 chambres,4 salles de bains,5 toilettes),orientée nord-sud sur un terrain de 5090 m² offrant de nombreux atouts notamment une belle serre de 200 m², un beau verger, un bassin , un terrain de volley, pétanque, etc. Actuellement la propriété fait office de chambre d'hôtes, gîte de 3 suites parentales pouvant éventuellement convenir à un acquéreur intéressé par cette activité, exploitable de suite avec une clientèle déjà en place et fidèle. Très bonne rentabilité. Cette villa peu aussi convenir à une famille aimant les grands volumes notamment ses 3 suites parentales spacieuses et grandes. Elle se situe en BRESSE à 5 km de Pont de Vaux, 25 mn. de TOURNUS, 25 km (30 mn.) de Mâcon, TGV à 32 km (30 mn.) 30 km de Bourg en Bresse, 1h30 de Genève, 1h de Lyon et 2h30 en TGV de Paris. Villa agréable à vivre dans secteur calme à la campagne, elle se compose : - D'un hall d'entrée de 10 et 20 m². - Séjour de 65 m² avec belle cheminée et poutres apparentes, cuisine équipée séparée de 19 m², cellier de 4 m². - 3 chambres parentale de (25 m²-33 m² et 38 m²) offrant toutes les trois une salle de bain spacieuse avec wc séparé dont une avec douche et baignoire. - Buanderie de 17 m² donnant accès direct au garage de 65 m² et petite cave de 7 m². - Petite cuisine d'été avec four à pizza. A l'étage vous trouverez une salle de bain, 3 chambres de (10 m²-14 m²-9,5 m²), une avec petit dressing et une avec placard mural. - huisseries bois double vitrage. - Chauffage au sol (électrique) + cheminée. - Assainissement: fosse septique. Tous les diagnostics sont réalisés (DPE,AMIANTE,ASSAINISSEMENT). Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce, ..) à vendre dans le Jura, visites virtuelles sur le site internet de l'agence. Contact : Jacques Million, agent commercial indépendant en Bourgogne au 06.07.04.77.02. Agence immobilière située dans le Jura au 03.84.44.91.31. Visite virtuelle en 360° sur notre site 3DImmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison, annonce immobilière rédigée et publiée par un agent commercial indépendant : référence JM4367

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266JM4367.html>

3D Immobilier, 130 chemin des Anes - 74120 Megève
contact@3dimmobilier.fr | Tél. 0384449131