

A VENDRE UNE TRES BELLE MAISON A LA CAMPAGNE SECTEUR
OUEST DE TOURNUS. - 239.000€



DESCRIPTIF

A 12 km A L'OUEST DE TOURNUS DANS LE VILLAGE CALME DE MARTAILLY LÈS BRANCION (à 2 km du village médiéval de Brancion), vend UNE TRES BELLE MAISON DE CAMPAGNE (construite en 1820 et rénovée en 2000) AVEC BEAUCOUP DE CACHET , TRES CONFORTABLE ET TRES BIEN AMENAGEE . 178 M2 HABITABLES . 7 PIECES. 4 CHAMBRES + 1 CHAMBRE BUREAU (moins de 9 m2) .TERRAIN ARBORE DE +- 1400 M2 . Au Rez de Chaussée : Entrée avec placard penderie (15 m2) , Salon Séjour avec Cheminée ouverte (39.5 m2) et Mezzanine (13 m2) , Cuisine intégrée avec Coin repas (32.5 m2) , Cellier avec adoucisseur , cave à vin (Eurocave) (4 m2) , Salle de Bains avec fenêtre (6.8 m2) , WC avec lave mains et fenêtre (1.6 m2) , Chambre (11.2 m2) . A L'ETAGE: 1 WC avec fenêtre (1.25 m2) , Salle d'eau (2 m2) , 3 Chambres (9.7 , 15 , 9.1 m2) et une Chambre bureau (8.3 m2) , 1 Salle de Bains avec fenêtre (5.5 m2) . Au 2è Etage : un Grenier aménageable (76 m2) . Le jardin arboré et fleuri (très agréable) comprend une maisonnette (avec eau et électricité) actuellement cuisine d'été , pouvant servir de Pool House (Terrain piscinable) ou d'atelier (16.5 m2) . Juste à côté , si vous le désirez (non compris dans le prix) une Grange en très bon état (+- 90 m2) avec Eau et électricité . Grande porte d'entrée (larg. x haut. 3mx3m) pouvant recevoir voitures ou camping cars ...) . Double vitrage (huisseries en bois) , Chauffage électrique par le sol au RDC , et convecteurs . DPE vierge (maison habitée de Pâques à la Toussaint) et mise Hors Gel l'Hiver . Budget électricité(chauffage , eau chaude par cumulus et lumière) avec ce mode vie : +- 1000 E /an . Budget pour une occupation à l'année (chauffage en hiver) esimation Engie : 2400E /an . Toiture en excellent état datant de 3 ans .Maison raccordée au Tout à l'Egout . Parking extérieur : 4 places . TAXE FONCIERE : 1000 E / AN . Boulanger passant le matin , Tous commerces à Tournus à 12 km . Bus scolaires pour Tournus à 100 m de la maison pour Ecole jusqu'au Lycée. Gare SNCF à Tournus 12 km . TGV à 30 mn. Contact : Négociateur : Jacques Million, agent commercial indépendant en Bourgogne au 06.07.04.77.02. Visite virtuelle en 360° sur 3Dimmobilier. Agence Immobilière 3D IMMOBILIER au 03 84 44 91 31 Vente maison, référence annonce immobilière JM4081.

Annnonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266JM4081.html>