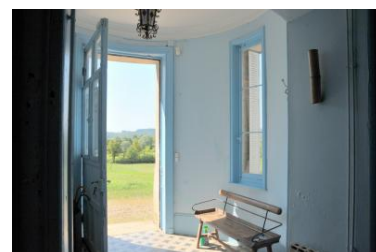


## A L'OUEST DE TOURNUS, VENDS MAGNIFIQUE PETIT CHATEAU AVEC CHARME ET CARACTERE. - 584.000€



### DESRIPTIF

VENDU A quelques Km. seulement de Tournus ( Secteur OUEST ), à vendre magnifique petit Château datant du XVII<sup>e</sup> à XVIII<sup>e</sup> Siècle ( Partie Arrière ) et reconstruit à la fin du XIX<sup>e</sup> Siècle dans un style Néo Gothique par la Famille de Saint Preux. La Façade Sud , décorée de Fleurs de Lys , est flanquée de deux Tours cylindriques. 515 M2 HABITABLES dont un Appartement de 102 M2 rénové pouvant loger un couple de gardiens par exemple. 17 Pièces de taille humaine dont 9 Chambres. Au RDC : Entrée ( 14m<sup>2</sup> ) , Salle à Manger avec Cheminée (36 m<sup>2</sup>+ salon 18 m<sup>2</sup> ) , Salon avec Cheminée (36 m<sup>2</sup>), 2ème Entrée (14 m<sup>2</sup> ) , Toilettes avec lave mains (1,4 m<sup>2</sup>). Cuisine ( 23.5m<sup>2</sup>),Cellier (9 m<sup>2</sup> ) , 2ème Cuisine ( 23.5 m<sup>2</sup>), Arrière Cuisine ( actuellement atelier ) (18 m<sup>2</sup>). Demi Etage : 4 Chambres (24.6 ;17; 18.5 ; 23.5 m<sup>2</sup>) Salle d'Eau avec WC (3 m<sup>2</sup>). 1er Etage : Grande Chambre (32 m<sup>2</sup>) avec Dressing et Salle de Bains WC (8 m<sup>2</sup>). 1 Salle de Bains ( 3,7 m<sup>2</sup>) WC séparés avec lave mains (3 m<sup>2</sup>). 1 Grande Chambre (36 m<sup>2</sup>) avec Dressing et Salle d'Eau WC (12 m<sup>2</sup>). 2ème Etage : 2 Chambres mansardées avec Placard (10 et 11 m<sup>2</sup>) Grenier de 18 m<sup>2</sup>. L'Appartement (102 m<sup>2</sup>) est composé de 2 Salons ( 23 et 24 m<sup>2</sup> ) , 1 Cuisine (14 m<sup>2</sup> ) , Salle de Bains WC (7.3 m<sup>2</sup>) 2 Chambres (15 et 18.5 m<sup>2</sup>). Chauffage au Fuel , Eau Chaude par Cumulus. DPE non Exploitable , le Château n'étant pas habité à l'année. La plupart des fenêtres sont en simple vitrage . Assainissement par Fosse septique .Taxe foncière: 1800€/an. L'ensemble est en Bon état . La toiture ( sauf une petite partie ) a été entièrement refaite et est donc en parfait état . Les façades sont en très bon état . L'intérieur , "dans son jus" , demande un rafraîchissement mais reste néanmoins habitable dans de bonnes conditions ( sauf isolation ). Nombreuses Dépendances : Cave (14 m<sup>2</sup> ) , Granges ou Anciennes Ecuries (170 , 20 , 34 , 162 et 140 m<sup>2</sup>) , Abri pour 3 voitures (60 m<sup>2</sup>). Petites Maisons avec Four à Pain récemment rénovées y compris la toiture. Une Petite Chapelle également rénovée ( toiture et Façade ) cachée dans un bosquet , apporte la dernière touche de charme à l'ensemble situé sur vaste terrain arboré de 3 hectares. Possibilité d'acquérir en plus un terrain de 2 hectares en appellation " Mâcon Village " non planté. Ce très bel ensemble situé dans une très belle campagne riche en monuments historiques et en vignobles peut convenir à une famille bien sûr mais un Château d'Hôtes peut également être envisagé . Tournus n'étant qu'à quelques Km, Gare TGV à 35 mn, Aéroport Lyon Saint Exupéry à 1h30. Contact : Négociateur : Jacques Million, agent commercial indépendant en Bourgogne au 06.07.04.77.02. Visite virtuelle en 360° sur 3DImmobilier. Agence Immobilière 3D

IMMOBILIER au 03 84 44 91 31. Vente Château, référence annonce immobilière JM3895

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266JM3895.html>