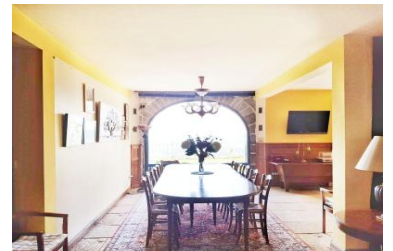


## MAISON 10 PIÈCES 295M2 6 CHAMBRES (39-JURA-LONS-LE-SAUNIER) - 690.000€



### DESRIPTIF

Magnifique propriété située dans un très joli village dans le JURA à proximité de Lons-le-saunier. Rénovée au début des années 2000 avec goût et des matériaux de qualité, cette maison de village de près de 300 m<sup>2</sup> habitables élevée sur 3 niveaux, allie de belle façon le goût de l'authentique et le confort moderne où la lumière joue ça et là au travers de jolis vitraux. Le rez-de-chaussée est constitué d'un espace ouvert avec accueil, salon salle à manger avec boiseries, cuisine et une pièce indépendante. De plain pied, sa terrasse, à l'abri des regards, est exposée plein ouest et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Revermont et la plaine de la Saône jusqu'à la côte viticole de Bourgogne (65 km). Une très jolie montée d'escalier permet de desservir les niveaux supérieurs. Au 1er étage vous trouvez 3 chambres et une salle à manger. Ce niveau est entièrement couvert d'un plancher en chêne. Légèrement mansardé, le deuxième étage vous permet de découvrir la poutraison d'origine en chêne ainsi que son sol en tomette. Un salon d'accueil distribue 3 chambres. Les 6 chambres (de 16 m<sup>2</sup> à 27 m<sup>2</sup>), dont quatre donnent côté terrasse, sont équipées chacune d'une salle de bains avec toilettes. Un grand garage et 2 places de parking viennent parfaire cette demeure. Elle peut devenir votre résidence principale ou secondaire, voire être exploitée en chambres d'hôtes. 1h 40mn des aéroports de Lyon et Genève. 1h pour Dijon, Beaune et Bourg-en-Bresse. A proximité de la région des lacs et des cascades du Hérisson. Les stations de ski du Haut Jura sont à 1 heure de route. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce , ...) à vendre dans l'Ain, le Jura, la Côte d'or, la Saône-et-Loire et la Savoie et Haute-Savoie. Contact : Agence 3D Immobilier dans le Jura 03.84.44.91.31 ou Fabien GUYARD agent commercial indépendant sur le secteur de Lons le Saunier et environs au 07 67 77 89 99. Visite virtuelle en 360° sur notre site 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison, référence annonce immobilière:FG3322

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266FG3322.html>

3D Immobilier, 130 chemin des Anes - 74120 Megève  
contact@3dimmobilier.fr | Tél. 0384449131