

MAISON PIERRES 170M² + 90M² -LONS LE SAUNIER 1ER PLATEAU JURA 39 SUR TERRAIN DE 964M² ENV. - 249.900€



DESRIPTIF

LONS-LE-SAUNIER 39000 JURA à 15mn - 1er plateau - sur la route des Lacs et des cascades dans village avec toutes commodités - Vends MAISON en pierre indépendante, comprenant une habitation très bien entretenue de 170 m² env. et un logement indépendant de 90m²env. -; l'ensemble sur terrain de 964m² env. + garage séparé de 18m² Cette maison spacieuse et lumineuse propose une habitation principale de 170m²env. avec: - au rez-de-chaussée entrée sur hall 18.88m² env. ouvert sur salle à manger-salon 58m² env. traversant, belle baie vitrée côté salle à manger et baie coulissante côté salon avec accès terrasse et pelouse, cheminée-insert à granulés; couloir dégagement 4m² env.; WC séparé; salle de bains avec fenêtres - douche, lavabo, emplacement lave-linge, radiateur sèche-serviettes électrique -; cuisine équipée 13.95m² env. -accès direct sur terrasse et espace vert-. - au 1er étage, mezzanine 22.25m² env., 1 chambre (ou bureau) 16.92 m²env., couloir dégagement, WC séparé; salle de bains 6.20m²env. - baignoire, double vasque- avec fenêtres; 2 chambres 11.38 et 18.35m² env. - placards intégrés-. Sol parquet flottant (sauf pièces sanitaires carrelées et faïencées). Double vitrage et volets roulants électriques Alu. Pompe à chaleur + cheminée avec insert à granulés. Dépendances attenantes: ancienne écurie 25.40m² env. ayant conservé son sol d'origine et la belle voûte de sa porte d'entrée, cellier 10.25m²env., cave, combles avec un très beau potentiel, dalle entre les étages. Très beau terrain arboré et fleuri. Terrasse à l'abri des regards, pelouse, cour et grand jardin potager. Le 2ème logement 90m² env. contigu mais avec entrée indépendante- entièrement à rénover sauf vitrages et volets changés (à l'exception d'une porte-fenêtre et ses volets à l'étage) et chauffage central fioul installé - se compose actuellement de: - entrée; cuisine 18.25m²env. prolongée d'une arrière-cuisine de 2.44m²env. avec évier et emplacement lave-linge; salle à manger de 22.48m²env. avec un grand placard mural et accès à salle de bains - (douche lavabo et WC) 3.22m²env. et 1 pièce 13m²env. -; à l'étage 2 chambres 17.90 et 17.50 m²env. dont une avec balcon - toutes deux avec placard mural. Plancher entre les étages sur cette partie. Cette grande maison indépendante est implantée sur un terrain de 964m²env. avec terrasse, espace vert, cour et grand jardin potager. En face de la maison, un garage de 18m²env. Idéalement située dans une commune avec commerces et services dont Maison de Santé, pharmacie, école, et à 10min seulement de Lons le Saunier, 20 min de CHAMPAGNOLE, cette grande maison accueillera facilement une famille avec enfants. Grâce à sa situation géographique - à proximité des lacs,

plaisirs de la neige à 40min, à 2h de Genève (SUISSE). Le deuxième logement peut servir de location saisonnière, de gîte voire de logement pour une activité professionnelle. Contact : Agence 3D Immobilier dans le Jura 03.84.44.91.31. Fabien GUYARD agent commercial indépendant 3D immobilier sur le secteur de Lons le Saunier et environs. 840 962 526 R.S.A.C. LONS-LE-SAUNIER. Joignable au 07 67 77 89 99. Visite virtuelle en 360° sur le site 3Dimmobilier. Vente maison, référence annonce immobilière FG2943

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266FG2943.html>