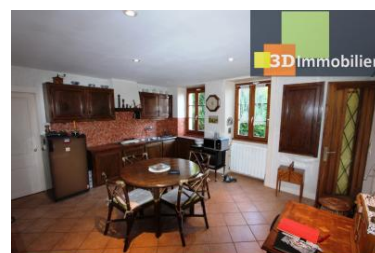


A VENDRE EN VIAGER OCCUPÉ, UNE MAISON ÉVOLUTIVE EN PARFAIT ÉTAT SUR LE SECTEUR DE LONS-LE-SAUNIER. - 53.000€



DESRIPTIF

A 15 minutes de Lons-le-Saunier, vendons une maison d'environ 149 m² habitables avec nombreuses dépendances sur 714 m² de terrain. Valeur vénale : 172 000 euros. Bouquet : 50 000 euros. Rente : 700 euros/mois. Honoraires charge acquéreur : 3 000 euros. Viager occupé : femme de 86 ans. Le descriptif de cette maison est le suivant : - Au premier étage (sur dalle) : cuisine indépendante et équipée (18 m²) avec terrasse (12 m²), séjour / salon (32 m²), une chambre (13 m²), SDB et WC. - Au rez-de-chaussée : 2 chambres (20 et 13 m²), buanderie, chaufferie, SDE et WC, cuisine d'été et cave. - Combles (73 m²) avec grande hauteur au faitage : aménageables avec possibilité de créer un appartement indépendant. - Dépendances : 2 garages (17 et 26 m²), 2 locaux (17 et 24 m²), grenier. - Terrains : cour intérieure agrémentée avec un joli terrain clos de 714 m². - Equipements : portail motorisé, alarme et caméras de surveillance. Construction en pierre, mitoyenne par 2 côtés (sans nuisance), en très bon état et régulièrement entretenue depuis 20 ans, les travaux réalisés sont : isolation intérieure, électricité, plomberie, remplacement des menuiseries, toiture, installation d'une pompe à chaleur. Maison agréable à vivre, située au calme à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces et transports scolaires. Paris à 2h30 par le train de porte à porte avec le TGV Paris Gare de Lyon. Maison saine, idéale pour un investisseur. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce , ...) à vendre dans l'Ain, le Jura, la Côte d'or, la Saône-et-Loire et la Savoie et Haute-Savoie. Contact : Agence immobilière 3D Immobilier au 03.84.44.91.31. Votre agent immobilier en Bourgogne (Saône-et-Loire) et Franche-Comté (JURA): Didier NOURRIGAT au 06.40.14.66.82. Visite virtuelle en 360° sur le site internet 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison en viager, annonce immobilière rédigée et publiée par Didier NOURRIGAT: référence DN4552

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266DN4552.html>