

## PERRIGNY (39 JURA), À VENDRE MAISON COMPRENANT DE 2 LOGEMENTS INDÉPENDANTS AVEC JARDIN ET GARAGE. - 166.000€



### DESRIPTIF

A Perrigny (39570) aux portes de Lons-le-Saunier, vend une maison composée de 2 logements indépendants entièrement refaits à neuf. Cette maison est mitoyenne. Au rez-de-chaussée un appartement T4 d'environ 95 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Cet appartement dispose d'une cour avec 3 places de parking privatives, une terrasse, un jardin privatif non attenant d'environ 125 m<sup>2</sup>, un abri jardin et une cave voutée avec local chaufferie. Double vitrage et volets motorisés, chauffage central au fioul (chaudière neuve). A l'étage un appartement T3 d'environ 74 m<sup>2</sup> habitables avec cuisine équipée. Avec cet appartement un garage d'environ 26 m<sup>2</sup> (porte automatique) et un grenier. Double vitrage et volets motorisés, chauffage et climatisation par aérothermie. La charpente de l'immeuble vient d'être refaite avec un écran sous-toiture. Chaque appartement dispose de compteurs individuels (eau et EDF). Ces appartements sont agréables à vivre et lumineux. Idéal pour un investisseur. Immeuble situé au calme. Contact : agence immobilière dans le Jura au +33(0)3.84.44.91.31 ou Didier NOURRIGAT conseiller 3D Immobilier au 06.40.14.66.82 en Bourgogne et Franche-Comté. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce, ..) à vendre dans le Jura, visites virtuelles sur notre site internet 3Dimmobilier.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266DN2523.html>