

## VENTE: SECTEUR LONS LE SAUNIER (39 JURA), A VENDRE MAISON EN PIERRE 112 M<sup>2</sup>, TERRAIN 740 M<sup>2</sup> - 165.000€



### DESRIPTIF

Secteur LONS-LE-SAUNIER (Nord), VENDS maison en pierre à rénover de 112 m<sup>2</sup>, mitoyenneté 1 côté (Sud), sur terrain de 740 m<sup>2</sup>. Comprenant au rez-de-chaussée surélevé : cuisine 20 m<sup>2</sup> (sol plastique, conduit cheminée, accès terrain), séjour 21 m<sup>2</sup> (plancher sapin massif), chambre 21 m<sup>2</sup> (sol carrelé), chambre 18 m<sup>2</sup> (sol plastique), bureau 12 m<sup>2</sup> (sol plastique), salle de bains carrelée (fenêtre), WC. Au rez-de-chaussée : garage 33 m<sup>2</sup>, chaufferie 22 m<sup>2</sup> (four à pain), grange 42 m<sup>2</sup>, anciennes écuries 41 m<sup>2</sup>, cave voutée 50 m<sup>2</sup>. Combles aménageables + de 150 m<sup>2</sup> (sous réserve des autorisations d'urbanisme d'usage). A l'extérieur : terrain avec puits. Huisseries simple vitrage, volets bois. Chauffage central fioul. Assainissement : fosses septiques à shunter (tout-à-l'égout existant devant la propriété). Située dans un secteur prisé, cette maison de caractère fera le bonheur d'une famille après rénovation... garage, dépendances, belle cave voutée, terrain nécessitant peu d'entretien, gros potentiel dans les combles... c'est une belle opportunité. Contact : Christophe Lorient, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence Immobilière dans le Jura au 0033(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à vendre sur notre site internet 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison annonce immobilière référence CL4463.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL4463.html>