

## LONS-LE-SAUNIER (39), MAISON EN PIERRE 127 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN 823 M<sup>2</sup>. - 155.500€



### DESRIPTIF

Idéalement située dans un village recherché, au Nord de Lons-le-Saunier (39000). VENDS maison en pierre non mitoyenne, d'environ 127 m<sup>2</sup> sur terrain de 823 m<sup>2</sup> (cour). Celle-ci comprend : pièce d'entrée 20 m<sup>2</sup> (sol cadettes en pierre, plafond cathédrale), buanderie 15 m<sup>2</sup>, cellier-cave 25 m<sup>2</sup>, atelier 18 m<sup>2</sup> avec WC. A l'étage : cuisine 16.80 m<sup>2</sup> (sol plastique, cheminée-insert), salon-séjour traversant 44 m<sup>2</sup> (plancher sapin massif), chambre 21 m<sup>2</sup> (sol plastique, placard), chambre 9 m<sup>2</sup> (sol plancher flottant), bureau 8.20 m<sup>2</sup> (ou chambre appoint, sol plancher flottant), salle d'eau à rénover 3.25 m<sup>2</sup> (sèche-serviettes), dégagement. Sous la maison : deux caves. Attenant : abris. Greniers aménageables (sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur). Huisseries PVC double vitrage ; volets bois face Est, volets roulants électrique face Ouest. Chauffage : central fioul + PAC air/eau. Assainissement : tout-à-l'égout. Toiture récente. Bien située proche Lons-le-Saunier, cette maison de caractère fera l'affaire d'une famille... Prévoir rafraichissement. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce, ..) à vendre dans le Jura, visites virtuelles sur le site internet de l'agence. Contact : Christophe Lorient, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence immobilière située dans le Jura au 03.84.44.91.31. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison, annonce immobilière rédigée et publiée par un agent commercial indépendant : référence CL4349.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL4349.html>