

SAINT GERMAIN DU BOIS (71), MAISON 135 M², DÉPENDANCES, PISCINE, CALME, SUR TERRAIN 13 637 M². - 315.000€



DESRIPTIF

Idéalement située au grand calme de la campagne, à 10 minutes de SAINT GERMAIN DU BOIS (71330) et de PIERRE DE BRESSE (71270), à 20 minutes de LOUHANS (71500), à 40 minutes de DOLE (71100) et de LONS LE SAUNIER (39000), à 2 heures de GENEVE et à 2h30 de LAUSANNE, VENDS maison de plain-pied de 135 m², construction traditionnelle (1998), sur terrain de 13 637 m² clos (hauteur clôture = 1.50 m) et très bien arboré, avec piscine creusée et deux étangs d'environ 600 et 4 000 m². Propriété "coup de coeur" : calme, terrain plat sans aucun vis-à-vis, pas de voisinage proche, pas de route passante. Portail motorisé. Celle-ci comprend : entrée carrelée 5.50 m², pièce de vie carrelée 47.50 m² (exposée Est, Sud-Ouest) avec cuisine équipée (plans travail en granit, four traditionnel, plaque de cuisson à induction, hotte, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur intégré) avec espace bar-repas ouvrant sur salon-séjour carrelé avec poêle à bois et accès terrasses Est, Sud et Ouest (store banne électrique) et vue sur le parc, chambre 15 m² (sol plancher flottant, exposition Est), chambre 11 m² (sol carrelé, exposition Est + accès terrasse), chambre 13.20 m² (sol plancher flottant, exposition Ouest, salle de bains 6.80 m² (carrelée, faïencée, chauffage au sol, WC, fenêtre, VMC, meuble-vasque suspendu avec rangements), salle d'eau 3.50 m² (carrelée, faïencée, WC, VMC, chauffage au sol), buanderie 4 m² (carrelée, fenêtre), garage 19 m² (isolation thermique, fenêtre, porte de service, petite cave enterrée). Au dessus du garage : pièce de 13 m² (bureau, atelier, chambre d'appoint...etc) avec fenêtres de toit équipées de volets roulants motorisés. Greniers. A l'extérieur : piscine creusée 4 x 8 m² (chalet local technique 8 m², filtration au sel, pompe à chaleur, nage à contre-courant, PH automatisé, douche solaire, terrasse) ; construction non attenante d'environ 28 m² en brique de Bresse et pans de bois (double vitrage, réseaux eau + électricité en place : possibilité d'évoluer en cuisine d'été, chambre d'hôtes, studio, atelier, etc...) ; atelier non attenante de 40 m², abri voitures 42 m² (sol pavé), abri bucher 40 m², petite serre, deux étangs d'environ 600 et 4 000 m², four à pizzas. Chauffage : convecteurs électriques, chauffage électrique au sol, poêle à bois dans la pièce de vie. Huisseries bois double vitrage, volets bois. Charpente traditionnelle avec écran sous toiture. Adoucisseur d'eau. Assainissement : fosse septique. Quelle belle propriété !... produit rare sur le marché car belle situation au calme et prestations complètes. Elle séduira les amateurs de quiétude... Le terrain généreux permet l'accueil d'un cheval, ou autre équidé... Contact : Christophe Lorient, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au

0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence Immobilière dans le Jura au 0033(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à vendre sur notre site internet 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente maison annonce immobilière référence CL 4260.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL4260.html>