

SAINT GERMAIN DU BOIS (71), À VENDRE FERME RÉNOVÉE 111 M<sup>2</sup>,  
TERRAIN 4781 M<sup>2</sup>, SANS VOISINAGE. - 146.000€

# VENDU



## DESRIPTIF

Idéalement située à quelques minutes seulement du centre de SAINT GERMAIN DU BOIS (71330), tous commerces et services. A 15 minutes de LOUHANS (71500), à 30 minutes de CHALON SUR SAONE (71100) et à 2 heures de GENEVE, VENDS maison de caractère en brique de Bresse et pans de bois, ferme bressane rénovée en 2001 d'environ 111 m<sup>2</sup> (entièrement de plain-pied), sur terrain clos et arboré de 4781 m<sup>2</sup>. Aucun voisin à moins de cent mètres. Les diagnostics immobiliers plomb, amiante, et électricité ont été réalisés et ne révèlent aucun défaut. Celle-ci comprend : pièce de vie traversante (carrelée) cuisine séjour 37.80 m<sup>2</sup> (poêle à bois, plafond à la française) ouvrant sur salon carrelé (Sud) 24.90 m<sup>2</sup> (plafond à la française, baie vitrée ouvrant sur le terrain), chambre 15 m<sup>2</sup> (sol tomettes d'époque, plafond à la française), chambre 11 m<sup>2</sup> (sol tomettes d'époque, plafond à la française), chambre 13 m<sup>2</sup> (sol carrelé, plafond à la française, porte d'accès indépendante = possibilité gîte), salle d'eau carrelée 7.30 m<sup>2</sup> (WC suspendu, deux fenêtres, sèche-serviettes). Attenant : grange-garage 50 m<sup>2</sup> (possibilité de stationner un camping-car : dimensions portes : Largeur 5.15 m x Hauteur 3.28 m), abri ouvert 32 m<sup>2</sup>, buanderie-chaufferie 10 m<sup>2</sup> (sol carrelé), atelier 17 m<sup>2</sup>, anciennes écuries 42 m<sup>2</sup>, boxe 12 m<sup>2</sup> (pour poney, cheval, etc...). Chauffage central gaz propane + poêle à bois dans la pièce de vie. Huisseries bois simple vitrage, volets bois. A l'extérieur : grande cour, puits, terrain plat sans vis-à-vis. Arrêt de bus à 200 mètres de la maison. Cette maison de caractère a conservé toute son authenticité... elle dégage beaucoup de charme et l'on se sent tout de suite à l'aise dans cette maison qui envoie beaucoup d'ondes positives ! Idéale pour un bien principal ou secondaire, avec possibilité d'accueillir des animaux grâce au terrain généreux, voire de faire évoluer l'option "gîte" grâce à la chambre offrant un accès indépendant... Elle présente également une surface importante de dépendances... c'est un beau produit ! Son isolement intéressera un éleveur canin par exemple... Contact : Christophe Lorient, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence Immobilière dans le Jura au 0033(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à vendre sur notre site internet 3DImmobilier. Vente maison annonce immobilière référence CL4055.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL4055.html>