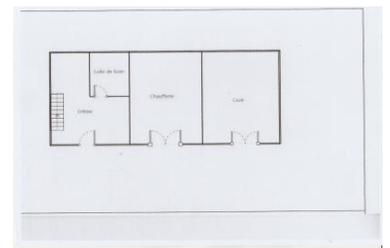


LONS LE SAUNIER NORD (39), À VENDRE MAISON DE VILLAGE EN PIERRE 152 M<sup>2</sup>, TERRAIN 297 M<sup>2</sup>. - 129.000€

# VENDU



## DESRIPTIF

Idéalement située secteur MANTRY (39230) à 5 minutes de l' A39, à 15 minutes de LONS LE SAUNIER (39000), et à 20 minutes de POLIGNY (39800), vend maison de village en pierre de 152 m<sup>2</sup>, mitoyenneté un côté, sur terrain de 297 m<sup>2</sup>. Le logement a été entièrement repeint avant la mise en vente. Toiture rénovée en 1996 (avec pose d'un écran sous toiture). Comprenant au rez-de-chaussée : cuisine carrelée aménagée (Est) 23.50 m<sup>2</sup>, pièce de vie 47.50 m<sup>2</sup> avec séjour carrelé 25.50 m<sup>2</sup> (cheminée-insert) ouvrant sur salon carrelé 16 m<sup>2</sup>, WC carrelé. A l'étage (sur dalle) : petit dégagement carrelé, chambre 17.20 m<sup>2</sup> (Est) avec placards (sol plancher flottant), chambre 14.20 m<sup>2</sup> (Est) avec placards (sol châtaignier massif), chambre 17.70 m<sup>2</sup> (Est) avec espace dressing 6 m<sup>2</sup> (sol plancher flottant), salle d'eau 10 m<sup>2</sup> à terminer (tous réseaux en place pour vasque, douche et WC ; sèche-serviettes et fenêtre de toit déjà installés). Sous la maison : chaufferie, celliers, salle d'eau, atelier 23 m<sup>2</sup>. A l'extérieur : abri jardin tuilé 10 m<sup>2</sup>. Chauffage central fioul + cheminée-insert dans le séjour (conduit gainé). Huisseries bois double vitrage. Volets roulants manuels ALU. Aspiration centralisée. Assainissement : fosse septique. Située au calme, cette maison de caractère fera l'affaire d'une famille pour un premier achat, pour un bien principal ou secondaire ; elle intéressera également un investisseur... Contact : Christophe Loriot, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence Immobilière dans le Jura au 0033(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à vendre sur notre site internet 3Dimmobilier. Vente maison annonce immobilière référence CL4037.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL4037.html>