

**BLETTERANS CENTRE (39), À VENDRE MAISON 80 M², GARAGE,
TERRAIN 513 M² CLOS ET ARBORÉ. - 135.000€**

VENDU



DESRIPTIF

BLETTERANS (39140), à 2 minutes à pied du centre ville (tous commerces et services), à 10 mn de l' A 39 et à 12 minutes de LONS LE SAUNIER (39000). Vends maison rénovée non mitoyenne, sur sous-sol complet, de 80 m² sur terrain clos et arboré de 513 m². Isolation thermique extérieure réalisée en 2015. Un monte-charge électrique permet l'accès à l'appartement sans avoir recours aux escaliers (idéal seniors ou handicap). Comprenant : entrée, cuisine équipée 15.60 m² avec conduit cheminée, salon 12 m² (sol plancher flottant) avec cheminée ouverte, chambre 12.50 m² (sol sapin massif), salle d'eau de 5 m² avec toilettes (rénovée en 2014, grande douche, grande fenêtre, placards). A l'étage : mezzanine-bureau 13.50 m² (ou salle de jeux, chambre d'appoint...), chambre 13.60 m² (sol sapin massif), petit grenier. En sous-sol (hauteur 1.88 m) : garage 17.50 m² (porte avec portillon), cuisine d'été carrelée 26 m², atelier 8 m². Attenant : abri bûcher 10 m² environ. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condensation 2010) + poêle à bois cuisine + cheminée salon. Huisserie PVC double vitrage (2010) avec volets roulants solaires. A l'extérieur : portail électrique avec interphone, portillon, cour en béton désactivé (2012), terrasse pavée 35 m² (Est), terrain bien entretenu et paysagé avec petit bassin d'agrément, partie enherbée et jardin, abri jardin bois 12 m² (carrelé), abri jardin métallique 7 m². Tout à l'égout. Faibles charges. Située au coeur de toutes les commodités, ne nécessitant pas de travaux, cette maison fera le bonheur d'une personne seule, d'un couple, ou d'un couple avec un enfant. Elle est dotée d'un jardin très agréable et sans vis-à-vis. Produit rare sur Bletterans... Également idéale pour des seniors, le monte-charge électrique permettant un accès aisé à l'appartement. Bon rapport prix / prestations. Contact : Christophe Lorient, Mandataire Indépendant 3D Immobilier au 0033.6.70.48.83.93 en Région Bourgogne - Franche Comté. Agence Immobilière dans le Jura au 0033(0)384449131. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons, villas, appartements, murs commerciaux, fonds de commerce et immeubles) à vendre sur notre site internet 3DImmobilier.

Annonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266CL3311.html>

3D Immobilier, 130 chemin des Anes - 74120 Megève
contact@3dimmobilier.fr | Tél. 0384449131