

SAINT-FLORENTIN (89 YONNE), À VENDRE APPARTEMENT, 4 PIÈCES AVEC GARAGE ET GRAND BALCON. - 56.000€



DESRIPTIF

À Saint-Florentin (89600), vends appartement de 75 m². Avec possibilité de rénover et de louer un studio. Comprenant, Au sous-sol : Un garage de 35 m² avec du béton au sol, une chaufferie de 9 m² avec du béton au sol. À l'étage : Un salon, séjour de 18 m² avec du parquet au sol, une cuisine aménagée de 10 m² carrelées au sol. Une grande chambre de 14 m² avec du parquet au sol, une chambre de 11 m² avec du parquet au sol ainsi qu'une dernière chambre de 9 m² avec du parquet au sol. Une salle de bain carrelée de 4 m², des WC indépendant de 2 m², ainsi qu'un grand balcon de 10 m². Construction traditionnelle avec double orientation Est/Ouest, chauffage au fuel, et poêle à granuler, huisseries bois simple vitrage, tout à l'égout. Prévoir rafraîchissement. Pas de syndicat de copropriété. Appartement agréable à vivre et lumineux, situé au calme à proximité de toutes les commodités, commerces, transports scolaires et très proches des écoles. Cet appartement fera le bonheur d'une famille ou d'un jeune couple, ou d'un investisseur. Retrouvez tous nos biens immobiliers (maisons et villas, appartements et loft, murs commerciaux et fonds de commerce, etc.) à vendre dans l'Ain, le Jura, la Côte d'or, la Saône-et-Loire et Haute-Savoie. Contact : Agent commercial indépendant en Bourgogne (Yonne) et Franche-Comté (Jura) : Axel BOITET au 06.78.12.75.69. Agence immobilière située dans le Jura au 03.84.44.91.31. Visite virtuelle en 360° sur notre site 3Dimmobilier. Les valeurs indiquées dans cette annonce ne sont pas contractuelles. Vente appartement, annonce immobilière rédigée et publiée par un agent commercial indépendant : référence AB4485

Annnonce disponible sur <https://www.3dimmobilier.fr/annonce-003266AB4485.html>