

**Pris 149.500 € / ca. 1.121.250 DKK**

**THÉOULE (06 ALPES MARITIMES),  
GENNEMGÅENDE LEJLIGHED MED PANORAMA  
HAVUDSIGT OG 2 TERRASSER TIL SALG.**

2 værelser, 1 soveværelse på ca. 31 m<sup>2</sup>.

**06590**

**n°DC2453**

Dette lejlighedskompleks har en enestående beliggenhed lige ved indgangen til naturreservatet l'Esterel, med panoramaudsigt over havet, Cannesbugten og l'Esterel bjergene. Roligt, men alligevel tæt på byen Théoule Sur Mer med sine smukke strande, restauranter, butikker og faciliteter. Til lejlighedskomplekset er der en stor swimmingpool og der er tilknyttet en vicevært.

Det er en gennemgående lejlighed med 2 værelser, er meget lys og har et boligareal på ca. 31 m<sup>2</sup>. Er beliggende på 1 etage og har en panoramaudsigt over Cannesbugten. Den består af følgende:

Køkken-alrum med udgang til terrasse med havudsigt. Et soveværelse med udgang til sydvendt terrasse, med en flot udsigt over l'Esterel bjergene. Separat badeværelse og toilet. Privat parkeringsplads i parkeringskælder.

Denne lejlighed er godt placeret med sin høje beliggenhed, udsigt over havet og bjergene og de meget rolige og smukke omgivelser. Ideel som fast bolig eller perfekt til at nyde ferien, som en feriebolig. Også meget interessant til ferieudlejning.

Et lejlighedskompleks med 247 lejligheder. De månedlige udgifter: ca. 138 €

**Kontakt :** Didier CHARPY, Agent Commercial 3D Immobilier au +33(0)6.85.08.95.47 en Provence Alpes Côte d'Azur.

Agence immobilière au +33(0)3.84.44.91.31

Find alle vores ejendomme (huse og villaer, lejligheder og hems, virksomhedslokaler og virksomheder, ....) til salg i Alpes Maritimes og Var, video af denne ejendom til salg i PACA på vores hjemmeside 3dimmobilier.

**Energimærke (A-G): D** Værdi DPE: 211 kWh/m<sup>2</sup>

**Co<sup>2</sup> udledning (A-G): B** Værdi GES: 9 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> og pr. år.

<b>ETAGER :</b>	1/3
<b>ANTAL VÆRELSER :</b>	2
<b>ANTAL SOVEVÆRELSER :</b>	1
<b>BOLIGAREAL :</b>	31 M <sup>2</sup>
<b>BADEVÆRELSER :</b>	1
<b>TOILETTER :</b>	1
<b>PLACERING :</b>	NORD/SYD
<b>TERRASSE :</b>	6 M <sup>2</sup>
<b>BESKATNING AF EJENDOMMEN :</b>	511 €
<b>PARKERING :</b>	1 PARKERINGSPLADS I PARKERINGSKÆLDER